

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 12

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

5 398,70

136

4

704,52

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		168 027,65
	Начислено по статье содержание		1 183 969,43
	Оплачено		1 261 842,95
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		90 154,13
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		34 268,98
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	34 268,98
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	462 118,26
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	97 852,31
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	109 243,84
	з/плата электриков	начисление ЗП	17 786,75
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	33 647,05
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	48 960,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	6 800,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	65 044,05
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	5 995,98
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	1 770,03
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	13 499,11
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 505,73
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	385 664,35
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	31 129,55
	мехуборка территории:		20 771,31
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	18 696,42
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автоарейдера	684,38
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	175,49
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	619,91
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	595,11
	в том числе	всего	-
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	
	в том числе	ИП Нураев Р.Р.	
	в том числе	ООО "Визит"	
	в том числе	ООО "Полистрой"	
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	1 852,23
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	107 401,25
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	224 510,01
	з/плата		183 028,46
	Страховые взносы по ФОТ		41 481,55
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		65 825,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	59 400,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр" "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	425,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		97 715,95
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	51 183,04
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	15 064,00
	Банковские расходы	данные б/у	31 468,91
	ИТОГО прямые расходы		1 045 592,54
7	Общексплуатационные расходы		165 408,18
	Всего расходов		1 211 000,72

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.